

Ściany oddzielające mieszkania od korytarzy i klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych – wymagania

Rosnąca w ostatnich latach popularność silikatowych elementów murowych w Polsce jest dowodem ich uznania wśród projektantów i inwestorów. Silikaty są obecnie stosowane do wykonywania ścian konstrukcyjnych, działowych, ścian piwnic jak i nieotynkowanych warstw elewacyjnych. Z silikatów można wykonać praktycznie wszystkie ściany każdego budynku spełniając jednocześnie wymagania zawarte w normach, przepisach prawa, jak również te, które są stawiane przez późniejszych użytkowników wzniesionych obiektów.

Grupa SILIKATY Sp. z o.o.
Kruki, ul. Nowowiejska 33
07-415 Olszewo-Borki
tel./faks 29 760 29 08, 29 760 29 19
grupasilikaty@grupasilikaty.pl
www.grupasilikaty.pl



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], ściany pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi (mieszkaniami) a klatkami schodowymi i korytarzami muszą mieć odpowiednią izolacyjność termiczną $U_c \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Jednocześnie podobnie jak wszystkie ściany wewnętrzne oddzielające poszczególne mieszkania muszą one zapewnić zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015-10 [2] wymaganą izolacyjność akustyczną $R'_{A,1} \geq 50 \text{ dB}$. Ze względu na dużą gamę materiałów

dostępnych obecnie na rynku spełnienie tych wymagań pojedynczo nie stanowi problemu. Jednak połączenie ich w jednej przegrodzie stanowi już pewne wyzwanie. Wysokiej izolacyjności akustycznej towarzyszy zazwyczaj słaba izolacyjność termiczna. Stosując przegrody o dużej masie powierzchniowej, jesteśmy w stanie nawet z nadwyżką spełnić wymagania akustyczne, jednak materiały tego typu słabo izolują ciepło. I odwrotnie, materiały o dobrym (niskim) współczynniku przewodzenia ciepła charakteryzują się niewystarczającą izolacyjnością akustyczną.

W związku z tym, problem wymagań dla ścian klatek schodowych jest bardzo często rozwiązywany przez projektantów lub wykonawców przez dodanie dodatkowej warstwy ocieplenia. Tego typu układy co prawda poprawiają izolacyjność termiczną takiej przegrody, ale mogą mieć również istotny wpływ na spadek jej izolacyjności akustycznej, czy też odporności ogniowej. Oprócz tego podwyższają koszt wykonania takiej ściany – zakup materiałów dodatkowych (wełna mineralna, siatka, klej) oraz robocizna. **Obniżenie izolacyjności akustycznej związane z dociepleniem może w konsekwencji prowadzić do braku odpowiedniego komfortu akustycznego** oraz niespełnienia wymagań izolacyjności akustycznej danej przegrody. Warto też podkreślić, że ściany klatek schodowych są narażone na różnego rodzaju uszkodzenia mechaniczne. Dlatego też warstwa tynku powinna być dość trwała i odporna na otarcia oraz uderzenia, które bardzo często zdarzają się podczas przeprowadzek.

Bloczek SILIKAT NT25

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom, śledząc przepisy prawne oraz doświadczenia producentów krajowych i zagranicznych, Grupa SILIKATY opracowała **bloczek SILIKAT NT25, który jednocześnie łączy w sobie bardzo dobrą izolacyjność akustyczną oraz dobre parametry cieplne**. Uzyskano to dzięki połączeniu optymalnego układu drążów z odpowiednią gęstością elementu murowego oraz poprzez optymalizację procesu technologicznego na etapie dojrzewania mieszanki w reaktorze, sposobie prasowania, a następnie podczas autoklawizacji. Bloczek ten powstał głównie z myślą wykonywania ścian oddzielających klatki schodowe od mieszkań, które muszą spełnić powyższe wymagania. **Bloczki SILIKAT NT25 pozwalają na wykonanie przegród jednowarstwowych grubości 25 cm, bez konieczności stosowania warstwy ocieplenia lub dodatkowej warstwy tynku**. Instytut Techniki Budowlanej dokonał oceny współczynnika przenikania ciepła dla muru

