



Agata Bednarska
Wojciech Ścistowicz
GEOKRAK sp. z o.o.

Przygotowanie każdej inwestycji obejmującej realizację obiektów budowlanych wiąże się z wykonaniem szeregu prac i uzyskaniem wielu decyzji administracyjnych. Niezbędne jest rozpoznanie podłoża gruntowego dla celów zaprojektowania posadowienia obiektu. W terenach o bardziej złożonej budowie konieczne jest określenie warunków hydrogeologicznych. Część inwestycji wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub odpowiedniego postanowienia uzgadniającego warunki realizacji.

WYMAGANIA GEOLOGICZNE I ŚRODOWISKOWE W PROCESIE INWESTYCYJNYM

Dokumentami wynikowymi w zależności od rangi inwestycji, jej lokalizacji, wielkości oraz innych czynników są:

- dokumentacje geologiczno-inżynierskie
- dokumentacje hydrogeologiczne
- raporty o oddziaływaniu na środowisko
- operaty wodnoprawne
- raporty z badań stanu środowiska gruntowo-wodnego.

Są to dokumenty sporządzane przez uprawnione osoby, na podstawie których uzyskiwane są niezbędne decyzje administracyjne.

Firma Geokrak kompleksowo wykonuje badania, przygotowuje niezbędne dokumenty oraz koordynuje procedury administracyjne w zakresie uzgodnień środowiskowych.

Dokumentacje geologiczno-inżynierskie

Wykonywane są dla obiektów budowlanych zaliczonych do II lub III kategorii geotechnicznej w złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych. Dokumentacja

geologiczno-inżynierska jest zatwierdzana drogą decyzji administracyjnej przez właściwy organ administracji geologicznej. Opracowanie to prezentuje własności mechaniczne gruntów oraz definiuje wartości parametrów, które są wykorzystywane do obliczeń posadowienia konstrukcji. Decyzja zatwierdzająca dokumentację jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentacje hydrogeologiczne

Sporządzane są między innymi dla planowanych odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi oraz dla przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne. Dokumentacje te określają warunki hydrogeologiczne danego terenu, charakterystykę warstw wodonośnych, możliwości poboru wód gruntowych, skład chemiczny oraz cechy fizyczne i inne własności wód.

Raporty o oddziaływaniu na środowisko

Pewna grupa inwestycji wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (tzw. decyzji środowiskowej) lub odpowiedniego postanowienia uzgadniającego. W tym celu konieczne może się okazać przygotowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja oraz postanowienie uzgadniające są konieczne do uzyskania dalszych decyzji administracyjnych (np. pozwolenia na budowę) i wiążą organy wydające te decyzje.

Geokrak oferuje swoim klientom przygotowanie niezbędnej dokumentacji z zakresu geologii, hydrogeologii oraz ochrony środowiska. Realizacja pakietu prac przez jednego wykonawcę w praktyce oznacza dla klienta oszczędność czasu i pieniędzy, zgodność merytoryczną opracowywanych dokumentacji oraz lepszą kontrolę nad procesem inwestycyjnym. ■

GEOKRAK sp. z o.o.

► ul. Mazowiecka 21 ► 30-019 Kraków ► tel. 12 633 81 10
► faks 12 632 09 00 ► www.geokrak.pl ► geokrak@geokrak.pl

 **geokrak**